

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

1) LOCAZIONE

La locazione è conclusa in nome e per conto della Esmeralda Immobiliare s.r.l, ai prezzi indicati sul nostro sito.

2) PAGAMENTI

Al ricevimento della conferma della disponibilità dell'appartamento , il cliente deve versare una caparra confirmatoria pari al 50 % dell'importo della locazione.

Il pagamento del saldo deve pervenire almeno 42 giorni prima dell'inizio della locazione.

Per prenotazioni fatte a meno di 42 giorni dall'inizio della locazione, il cliente è tenuto a pagare subito l'intero importo della locazione.

3) MODALITA DI PAGAMENTO

Caparra e saldo saranno eseguiti con BONIFICO BANCARIO a favore della Esmeralda Immobiliare s.r.l presso

Cassa di Risparmio di Firenze Agenzia di Giglio Porto

Codice IBAN : IT23X0616072260000004226C00

Codice BIC : CRFIIT3F310

4) PERIODO DI LOCAZIONE

Il periodo di locazione settimanale sono i seguenti:

dal sabato al sabato successivo per gli appartamenti:

- Pesce Giallo , Pesce Blue e Pesce Argento

dalla domenica alla domenica successiva per gli appartamenti :

- La Conchiglia , Stella Marina e veliero

5) ORARIO DI ARRIVO E DI PARTENZA

Arrivo : tra le ore 17.00 e le 20.30

Partenza: tra le ore 07.30 e le ore 09.00

6) MODALITA' ALL'ARRIVO

Al suo arrivo nell'alloggio , il cliente è tenuto a presentare il passaporto o la carta d'identità propria e degli altri ospiti ed a compilare la scheda di NOTIFICA.

7) DEPOSITO CAUZIONALE

Il cliente deve versare alla Esmeralda o al suo rappresentante, al momento del ritiro della chiave, il deposito cauzionale, in contanti in Euro , come indicato nell'elenco qui di seguito.

- Monolocali Pesce Giallo e Veliero : Euro 300,-

- Bilocali Pesce Blu e Conchiglia : Euro 500,00

- Trilocali Pesce Argento e quadrilocali Stella Marina : Euro 800,-

Detto deposito gli sarà restituito alla partenza previa deduzione degli eventuali danni causati nell'alloggio .

La Soc. Esmeralda Immobiliare o il suo rappresentate RIFIUTERA' L'INGRESSO ALL'ALLOGGIO AL CLIENTE CHE NON AVRA' VERSATO IL DEPOSITO CAUZIONALE. Se un cliente anticipa la partenza , l'Esmeralda Immobiliare o suo rappresentante è autorizzato a restituire il deposito cauzionale (dedotte le spese per eventuali danni) soltanto dopo avere effettuato il controllo dell'inventario e dell'alloggio.

8) NUMERO DI PERSONE-SOSTITUZIONE-ANIMALI DOMESTICI

Solo le persone il cui nome risulta nella prenotazione potranno alloggiare nell'immobile. Il loro numero (adulti e bambini) non può essere superiore ai posti letti disponibile per ogni appartamento, salvo bambini fino ai 2 anni.

Qualsiasi sostituzione di persone durante il periodo di locazione è vietata se non preventivamente concordata con la Soc. Esmeralda Immobiliare.

Un animale domestico di piccola taglia (animali che non superano gli 8 kg di peso) è ammesso. Il cliente è tenuto a comunicare al momento della prenotazione la taglia e il tipo di animale domestico al seguito. Il costo aggiuntivo relativo all'animale domestico è di Euro 40,00 per la durata di 2 giorni di pernottamento e di Euro 100,- per una settimana. È obbligatorio per il cliente di controllare il suo cane e di non permettere a quest'ultimo di danneggiare gli interni dell'appartamento e del loro contenuto.

9) MODIFICHE- ANNULLAMENTI

L'annullamento di una prenotazione , prevede il pagamento delle seguenti penali anche se sostituite da altre persone.

- fino a 75 giorni della data di arrivo, 15 % del prezzo totale della locazione.
- Fra 74 e 43 giorni della data di arrivo 30% del prezzo totale della locazione.
- Fra 42 e 30 giorno della data di arrivo 50% del prezzo totale della locazione.
- Fra 29 e 1 giorno della data di arrivo 90% del prezzo totale della locazione
- Il giorno dell'arrivo e nel caso in cui il cliente non si presenta, 100% del prezzo totale della locazione è dovuto.

10) FORO E COMPETENZA GIURIDICA

Per qualunque controversia riguardante la prenotazione e la locazione, il luogo di giurisdizione è Orbetello . La legge applicabile è quella Italiana. La sottoscrizione del Bollettino di Prenotazione e la prenotazione implicano la conoscenza delle condizioni Generali della soc. Esmeralda Immobiliare s.r.l e comportano la loro accettazione senza riserve o eccezioni. Se alcune condizioni di questo contratto erano o diventeranno non valide o se in questo contratto dovesse verificarsi una lacuna, la validità delle restanti condizioni non potrà essere chiamata in causa.

11) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13,D.Lvo 196/03

L'Esmeralda Immobiliare con sede in Via Coton dei Nobili , 15 Loc. Campese Isola del Giglio (GR) informa che i dati personali acquisiti in sede pre-contrattuale e contrattuale saranno oggetto di trattamento per finalità connesse o strumentali alla propria attività ed in particolare :

- a) per finalità connesse alla stipulazione di contratti di locazione, attraverso la procedura di prenotazione, esecuzioni e corretto adempimento dei relativi obblighi contrattuali. Nel caso di dati sensibili (es. persone diversamente abili), tali dati potranno essere trattati solo con il consenso scritto dell'interessato.
- b) Se autorizzata, per finalità connesse alle informazioni sulla promozione dei programmi turistici; invio di cataloghi; rivelazione del grado di soddisfazione della clientela. Il conferimento dei dati per la finalità di cui al punto (a) è facoltativo ma necessario per l'assolvimento degli obblighi contrattuali amministrativi fiscali previsti per legge e pertanto il mancato conferimento, e consenso dove necessario, ha come conseguenza

l'impossibilità da parte della Esmeralda Immobiliare s.r.l di dare esecuzione agli impegni contrattuali.

Per quanto concerne le finalità di cui al suddetto punto (b), il conferimento e consenso è facoltativo e il rifiuto al trattamento dei dati non produce alcun effetto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato sia in forma cartacea sia con l'ausiliare di moderni sistemi informatici e telematici ad opera di soggetti appartenenti al personale della Esmeralda Immobiliare srl a ciò incaricati ed a personale esterni alla società quali partner commerciali, istituti bancari , ect.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione a terzi se non in ottemperanza ad obblighi di legge e/o contrattuali, saranno trattati nel rispetto della legge e per il tempo strettamente necessario.

Titolare del trattamento dei dati è l'amministratore della Esmeralda Immobiliare srl domiciliata presso la sede sociale.

L'interessato potrà comunque esercitare i diritti indicati all'art. 7 del D. L.vo 196/03 ed in particolare il diritto di conoscere l'esistenza di trattamento dei propri dati personali, l'origine, il metodo e le finalità dei trattamenti, eventuali soggetti cui i dati possono essere trasmessi, chiedere l'aggiornamento, rettifica, cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi. Può infine opporsi, per motivi legittimi al loro trattamento.